

FAX送付のご案内

賃貸仲介業者

ご担当者様

[SOLID]

Solution & Investment

<http://www.solid-s.co.jp>

pm@solid-s.co.jp

〒181-0013

東京都三鷹市下連雀3-35-1

ネオ・シティ三鷹9階

ソリッド株式会社 賃貸管理部

TEL 0422-40-0577

FAX 0422-40-0522

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
申込にあたり下記ご案内致します。

【送付書類】

- 入居申込書(当社書式)
- 個人情報同意書
- 保証会社申込書

【申込時必要書類】

- 入居申込書(当社書式)
- 個人情報同意書
- 保証会社申込書※日本緊急連絡先は日本国籍の方に限る。
- 保証会社必要書類
(在留カード/パスポート/口座残高証/学生証※学生の場合)

(※1) 申込書は未記入なくご記入ください。

(※2) 在留カード/学生書等は両面必要です。拡大し鮮明なものを送付ください。

(※3) 保証会社指定の必要書類をよく確認し、送付ください。

(※4) 申込時必要書類が揃わないと申込とみなしません、ご了承ください。

当社では申込書到着後、その場で本人確認を行っております。
申込書送付後、当社までご連絡ください。

1棟売りマンション
アパート専門サイト



家賃どっと入りコム

<http://www.e-uriapa.com>

入居申込書(個人)

仲介会社名 _____

連絡先 () 担当 _____

物件名	号室	所在地
-----	----	-----

費用	賃料	月額	円	敷金	(ヶ月)	円	水道代	円
	共益費	月額	円	町会費			その他	円
	引渡し決済料	月額	円	月額合計		円	入居希望日	平成 年 月 日 希望

申込者チェック項目							
内見の有無	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	キャンセル料の確認	<input type="checkbox"/> 確認済み	現在の住まい	<input type="checkbox"/> 実家	<input type="checkbox"/> 借家(家賃 万円/月額)	
引越理由						<input type="checkbox"/> 持家	

申込者	氏名	フリガナ	住所	〒 _____	TEL ()	mail _____				
	勤務先	名称	所属	〒 _____	TEL ()	勤続年数 _____ 年				
	業種	万円	社員数	人	上場の有無	有・無	役職	設立	S・H	年
入居者	氏名	フリガナ	住所	〒 _____	TEL _____	性別	続柄	職業	男・女	
									男・女	
									男・女	
									男・女	
緊急連絡先・連帯保証人	氏名	フリガナ	住所	〒 _____	TEL _____	申込人との関係				
	勤務先	名称	所属	〒 _____	TEL _____	勤続年数 _____ 年				
	業種	万円	社員数	人	上場の有無	有・無	役職	設立	S・H	年

注意事項

1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。

標記内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を了承の上、貸主の審査の結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てを致しません。

平成 年 月 日

【管理会社】 TEL: 0422-40-0577

ソリッド株式会社 FAX: 050-3737-6765

申込人 _____ 印

東京都三鷹市下連雀3丁目35-1 ネオシティ三鷹9階

個人情報の取扱いについて

以下、弊社の個人情報保護法に係る対応をお知らせ致します。

①お客様の情報の利用目的

- 1 物件情報を取引の相手方探索のために利用します。
- 2 物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
- 3 物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レイズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。
- 4 不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること、及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。
- 5 管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- 6 上記、1.から 5.の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理におけるメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- 7 宅地建物取引業法第 49 条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- 8 不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

②保有している個人情報の取り扱いについて

- 1 不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- 2 お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- 3 入手した個人情報は、データベースシステムに登録されます。データベースシステムに登録されるお客様の個人情報は、お客様に交付した申込書写しもしくは契約書に記載された個人情報、契約の履行に伴い発生する情報等です。
- 4 不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。のための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

③個人情報の第三者への提供

保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、アフターサービスの実施、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の 1.～24. 記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- 1 お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- 2 他の宅地建物取引業者。
- 3 インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。
- 4 指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が提携された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）
- 5 登記に関する司法書士、土地家屋調査士。
- 6 融資等に関する金融機関関係。
- 7 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。
- 8 管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員
- 9 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。
- 10 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。
- 11 保証会社を利用する場合は、保証契約の締結可否のため
- 12 その他、お客様にとって有用と思われる提携先。

④個人情報の保護対策

- 1 弊社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- 2 データベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

⑤個人情報処理の外部委託

- 1 保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

⑥個人情報の共同利用

- 1 お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

⑦個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出、及び取扱いに関する苦情

お客様より、個人情報取扱いに関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者 成田 仁

【各種お問合せ・相談窓口】 TEL：0422-40-0577 FAX：0422-40-0522
e-mail：pm@solid-s.co.jp 担当者：椿・尻高

《個人情報取扱業者》
東京都三鷹市下連雀3-35-1ネオ・シティ三鷹9階
ソリッド株式会社
代表取締役 成田 仁

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

住所：

氏名：

印

保証委託申込書 記入例

FAX: 03-6804-6802 / Email: check@gtn.co.jp TRUST NET 21 申込書(個人用) 1 / 2


申込者様記入欄

お申込みの注意
 ※右のチェックボックスを必ずご記入ください。
 保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。万が一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願いいたします。

- お申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
学生証や給与明細、源泉徴収票などが必要です。詳細は下記のホームページまたは本紙2枚目をご覧ください。
- お申込者様ご本人・同居者様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話します。
お電話をする時間帯：10:00～18:30(日本時間) 発信者(GTN)番号：03-5956-6303

確認とご署名

私(申込者)は上記内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスに申し込みます。 申込者 署名欄 **John Global**

http://app.tn21.jp  **TRUST NET 21 ホームページ**
 必要書類や審査の流れ、サービスの内容について多言語で説明しています。携帯、スマートフォン、PCなどから一度ご覧のうえお申込みください。

代理店様記入欄

<input checked="" type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 再送	<input type="checkbox"/> キャンセル	申込日	2014年1月4日	入居希望日	2月1日					
物件概要	物件名	GTNビルディング 510号室			物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗					
	住所	東京都 豊島区東池袋1-31-16									
	(a)家賃	(b)管理費 共益費	(c)駐車場料金	(d)水道料・町会費	(e)決済サービス料						
敷金	150,000円	8,000円	0円	0円	0円						
保証金	0円	0円	0円	0円	0円	158,000円					
保証種類	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用	ご利用の保証に				初回保証委託料 年間保証委託料	<input type="checkbox"/> 事業用 初回保証委託料: 月額賃料 × 100% (最低 50,000円) 年間保証委託料: ご契約一年後から毎年 30,000円				
	基本契約	<input checked="" type="checkbox"/> 標準型(TrustNet21)	初回	年払(税込)	賃料			訴訟	残置	原復	更新
	特約	<input checked="" type="checkbox"/> 原状回復保証付	15%								
	<input type="checkbox"/> 更新料保証付	10%									

お申込者様記入欄 ※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

フリガナ	ジョン グローバル	John Global	携帯電話	090-XXXX-XXXX			
メールアドレス	obal@gtn.co.jp	固定電話	03-XXXX-XXXX				
都道府県	東京都 武蔵境1-1-1						
生年月日	西暦 1982年9月25日	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	在留資格	留学	国籍	アメリカ
学校名	グローバル日本語学校			希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・()		
勤務先	株式会社GTNインターナショナル			代表電話	03-XXXX-XXXX		
勤務先住所	東京都 吉祥寺109-108	直通電話	03-XXXX-XXXX				
業種	不動産業						

同居者

フリガナ	アニー グローバル	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	続柄	妻	生年月日	西暦 1982年
氏名	Annie Global						
勤務先もしくはアルバイト先/会社名	勤務先住所						

※同居者様が多名いらっしゃる場合は申込書を追加してご記入ください。

家族緊急連絡先 ※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合は国籍どちらかをご記入ください。

フリガナ	スティーブ グローバル	Steve Global	携帯電話	090-XXXX-XXXX	
現住所	1600 Pennsylvania Avenue NW Washington, DC				
生年月日	西暦 1948年4月22日	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・()

日本国内緊急連絡先 ※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者以外の方は配偶者の方の情報をご記入下さい。

フリガナ	金 華	金 華	携帯電話	090-XXXX-XXXX	
現住所	東京都 板橋区板橋1-1-1	続柄	同様	国籍	中国
生年月日	西暦 1977年11月28日	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・()

管理会社名	必ずご記入下さい	不備書類請求先 <input type="checkbox"/>	種介会社名	必ずご記入下さい	不備書類請求先 <input type="checkbox"/>
住所		承認通知FAX先 <input type="checkbox"/>	住所		承認通知FAX先 <input type="checkbox"/>
TEL		請求書送付先 <input type="checkbox"/>	TEL		請求書送付先 <input type="checkbox"/>
		ご担当者	FAX		ご担当者

<国内緊急連絡先>
 日本国内在住の外国籍の方、日本語のできない方でも緊急連絡先になって頂けます。

審査段階の不備書類等の連絡先、承認通知のFAX先、保証委託料のご請求先を、管理会社様か仲介会社様いずれにするのかチェックをお入れください。

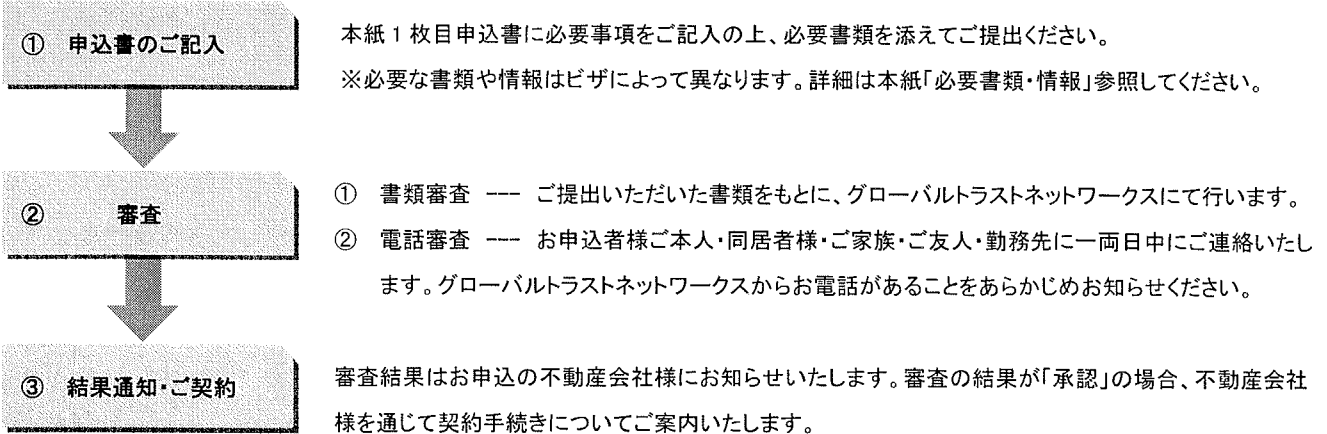
申込者様記入欄

代理店様記入欄



TRUST NET 21 申込の際のご注意

申込手続きの流れ お申込に際しましては、以下の手続きの流れについて一度ご確認ください。「書類の不備」や「電話が繋がらない」などがありますと、審査を進めることができませんのでご注意ください。



必要書類・情報 お申込者様及び同居者様のお持ちのビザによって、審査に必要な書類や情報が異なります。下表をよくご確認の上、ご自分の該当する書類や情報をご提出ください。

カテゴリー	必要な書類	提出する書類
留学	①在留カード or 外国人登録証明書(表・裏) ②家族緊急連絡先(必ずご両親) ③日本国内緊急連絡先(外国籍可)	④以下の中からお選びください。 在学中の場合 学生証(表・裏) 進学の場合 合格通知書 or 入学許可書 就職の場合 内定通知書 or 雇用契約書
就労 (人文知識・技術・技能など)	①在留カード or 外国人登録証明書(表・裏) ②家族緊急連絡先(ご両親 or ご兄弟) ③日本国内緊急連絡先(外国籍可)	④以下の中からお選びください。 在職中の場合 給与明細(直近3ヵ月分 + 社判入り) or 源泉徴収票(現勤務先で最新) 転職の場合 内定通知書 or 雇用契約書 求職中の場合 通帳のコピー (名義ページ + 1週間以内の残高ページ)
日本人の配偶者等 永住者の配偶者等 家族滞在	①在留カード or 外国人登録証明書(表・裏) ②家族緊急連絡先(ご両親 or ご兄弟) ③日本国内緊急連絡先(ビザ発行元の方)	④以下の中からお選びください。 在職中の場合 給与明細(直近3ヵ月分 + 社判入り) or 源泉徴収票(現勤務先で最新) 転職の場合 内定通知書 or 雇用契約書 求職中の場合 通帳のコピー (名義ページ + 1週間以内の残高ページ)
永住者 定住者 特別永住者	①在留カード or 外国人登録証明書(表・裏) ②家族緊急連絡先(ご両親 or ご兄弟) ③日本国内緊急連絡先(外国籍可)	④以下の中からお選びください。 在職中の場合 給与明細(直近3ヵ月分 + 社判入り) or 源泉徴収票(現勤務先で最新) 転職の場合 内定通知書 or 雇用契約書 求職中の場合 通帳のコピー (名義ページ + 1週間以内の残高ページ)
特定活動 (ワーホリ)	①在留カード or 外国人登録証明書(表・裏) ②家族緊急連絡先(ご両親 or ご兄弟) ③日本国内緊急連絡先(外国籍可)	④以下の中からお選びください。 在職中の場合 給与明細(直近3ヵ月分 + 社判入り) or 源泉徴収票(現勤務先で最新) 転職の場合 内定通知書 or 雇用契約書 求職中の場合 通帳のコピー (名義ページ + 1週間以内の残高ページ)

(上表は、主要なビザについてご案内したものです。記載のないビザの場合は、下記ホームページにてご確認いただくか、不動産会社様までお問い合わせください。)

http://app.tn21.jp

TRUST NET 21 ホームページ
 必要書類や審査の流れ、サービスの内容について多言語で説明しています。
 携帯、スマートフォン、PC などから一度ご覧のうえお申込みください。



TRUST NET 21申込書 (個人用)



FAX: 03-6804-6802/Email: check@gtn.co.jp



お申込みの注意

※右のチェックボックスを必ずご記入ください。

- お申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
学生証や給与明細、源泉徴収票などが必要です。詳細は下記のホームページまたは本紙2枚目をご覧ください。
- お申込者様ご本人・同居者様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話します。
お電話をする時間帯：10：00～18：30（日本時間） 発信者（GTN）番号：03-5956-6303

当保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。
万一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願いいたします。

確認とご署名

私（申込者）は上記内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・申込者提供等に関する条項」に同意の上、本サービスに申し込みます。 申込者 署名欄

http://app.tn21.jp



TRUST NET 21 ホームページ

必要書類や審査の流れ、サービスの内容について多言語で説明しています。
携帯、スマートフォン、PCなどから一度ご覧のうえお申込みください。

<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 再送 <input type="checkbox"/> キャンセル		申込日	20 年 月 日	入居希望日	月 日
物件概要	物件名	号室			物件用途 <input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗
	住所	都道府県			
	(a)家賃	(b)管理費 共益費	(c)駐車場料金	(d)水道料・町会費	(e)決済サービス料
	敷金 (敷引き償却)	保証金	解約予告 ヶ月	(f)その他()	月額賃料(a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)
保証種類	<input type="checkbox"/> 居住用	ご利用の保証に <input type="checkbox"/> をお入れください			初回保証委託料
		保証委託料			<input type="checkbox"/> 事業用 初回保証委託料： 月額賃料×100% (最低 50,000円) 年間保証委託料：毎年 30,000円
		初回	初回保証料最低額	賃料 訴訟 残置 原復 更新	
	基本	<input checked="" type="checkbox"/> 標準型(TrustNet21)	50%	20,000円	
特約	<input checked="" type="checkbox"/> 原状回復保証付	15%	+6,000円		
	<input type="checkbox"/> 更新料保証付	10%	+4,000円	○	
				年間保証委託料 毎年 10,000円	

お申込者様記入欄 ※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込者	氏名	フリガナ			携帯電話
	Email				固定電話
	現住所	都道府県			
	生年月日	西暦 年 月 日	性別	男・女	在留資格
	学校名				国籍
	勤務先 アルバイト先 会社名				希望言語 日本語・英語・中国語・韓国語・()
	勤務先 住所	都道府県			代表電話 直通電話
	業種				日本滞在歴 年 ヶ月
同居者	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日
			男・女		西暦 年 月 日
	勤務先もしくはアルバイト先/会社名	勤務先住所			勤務先連絡先
		都道府県			

※同居者様が2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してご記入ください。

家族緊急連絡先	氏名	フリガナ			携帯電話
	現住所				固定電話
	生年月日	西暦 年 月 日	性別	男・女	希望言語
					日本語・英語・中国語・韓国語・()
日本国内緊急連絡先	氏名	フリガナ			携帯電話
	現住所	都道府県			固定電話
	生年月日	西暦 年 月 日	性別	男・女	希望言語
					日本語・英語・中国語・韓国語・()

管理会社名	不備書類請求先 <input type="checkbox"/>	仲介会社名	不備書類請求先 <input type="checkbox"/>
住所	承認通知FAX先 <input type="checkbox"/>	住所	承認通知FAX先 <input type="checkbox"/>
東京都三鷹市下連雀三丁目35番1号	請求書送付先 <input type="checkbox"/>	TEL	請求書送付先 <input type="checkbox"/>
FAX 0422-40-0577 FAX 0422-40-0522	担当者	FAX	ご担当者